



Estácio

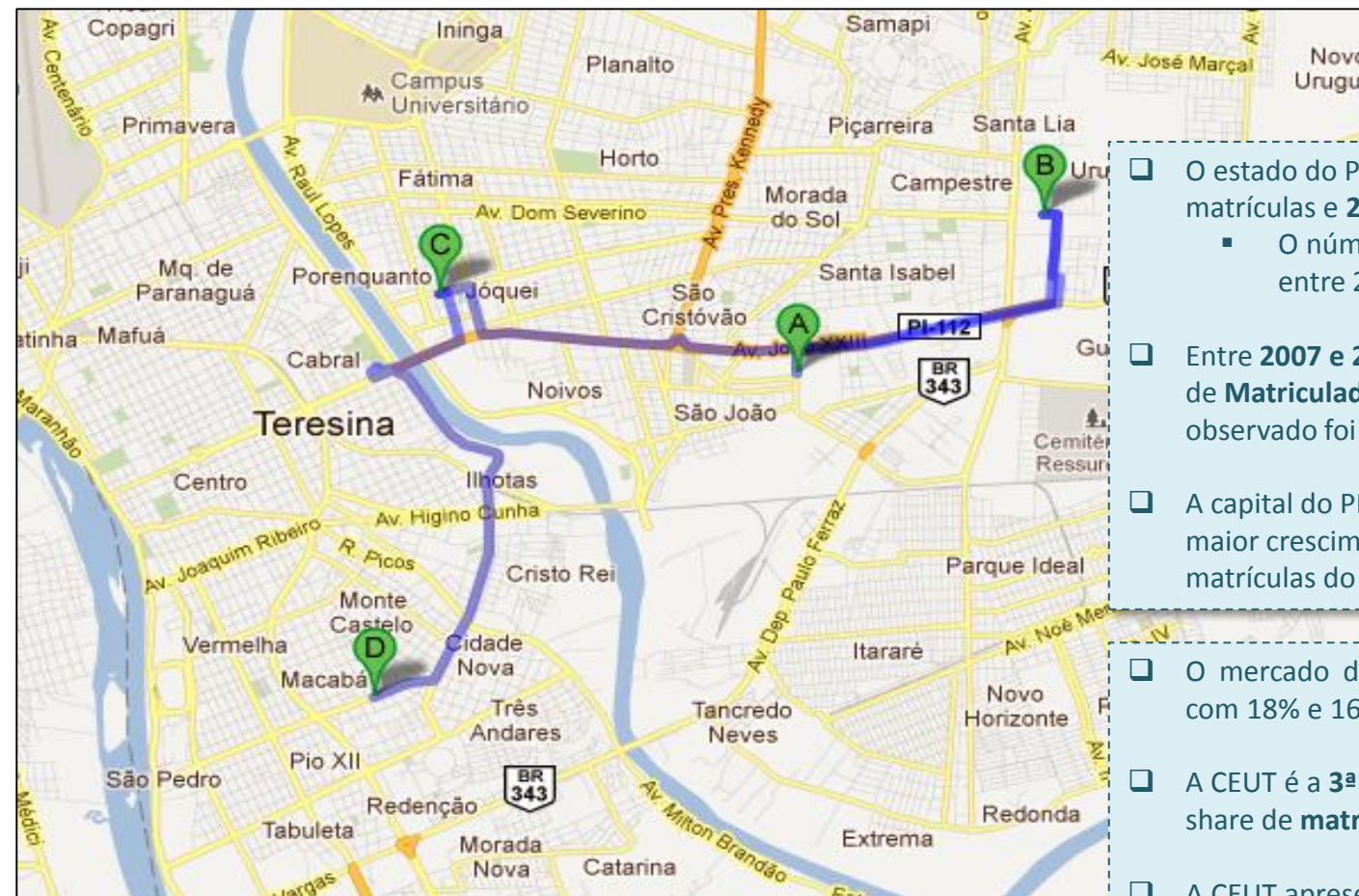
**EDUCAR PARA
TRANSFORMAR**

Nossa Cultura, Nossa Estratégia



APRESENTAÇÃO CEUT

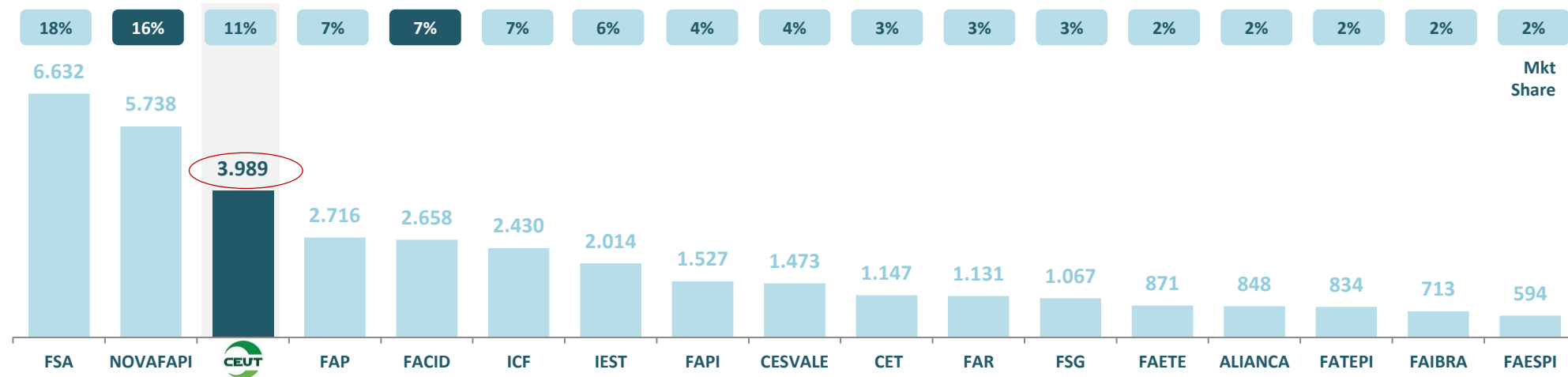
DIRETORIA DE FINANÇAS E RI – DIRETORIA DE EXPANSÃO E INTEGRAÇÃO



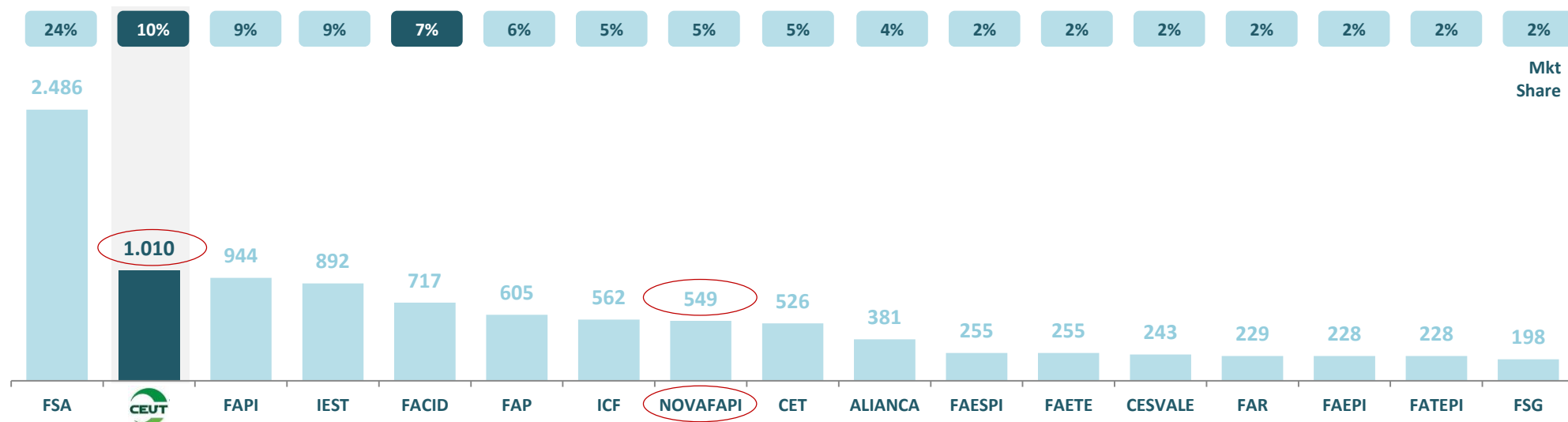
- | | |
|-------------------|--------------|
| A CEUT | C |
| B NOVAFAPI | D FSA |

- ❑ O estado do PI é o **19º** maior mercado de IES privada em matrículas e **23º** em ingressantes.
 - O número de **ingressantes** no PI, variou em **+12%**, entre 2010-2011
 - ❑ Entre **2007 e 2011**, Teresina acumulou um crescimento médio de **Matriculados** de **+10,6%**. De **2011 para 2012** o crescimento observado foi de **+ 6%**
 - ❑ A capital do PI é o maior mercado de IES do Piauí e possui o **2º** maior crescimento do estado, concentrando cerca de **81%** de matrículas do Estado.
-
- ❑ O mercado de Teresina é domindado pela FSA e NOVAFAPI, com **18%** e **16%** do Share da praça, respectivamente.
 - ❑ A CEUT é a **3ª maior** do município com cerca de **11%** de market share de **matriculados** e **10%** de market share de **ingressantes**.
 - ❑ A CEUT apresenta variação de ingressantes de **4%** de 2010 para 2011.
 - ❑ **CAGR (07-11)** de **matriculados** da CEUT foi de **11%**.

Share de Matriculados



Share de Ingressantes



A Empresa

- Localizada em **Teresina**
- **Mantenedora:** Centro de Ensino Unificado de Teresina
- **Mantida:** Faculdade de Ciências, Saúde, Exatas e Jurídicas de Teresina – Faculdade CEUT
- Sociedade **com fins** lucrativos
- 3.500 alunos
- **10 cursos de graduação**

Destaques para:

- ✓ Administração
- ✓ Ciências Contábeis
- ✓ Direito
- ✓ Enfermagem

- **20 cursos de pós-graduação**

MEC

Índice	Valor	Ano
CI - Conceito Institucional:	3	2009
IGC - Índice Geral de Cursos:	3	2012
IGC Contínuo:	2,38	2012

Infraestrutura



Figura 1: Sede



Figura 2: Laboratório Nutrição

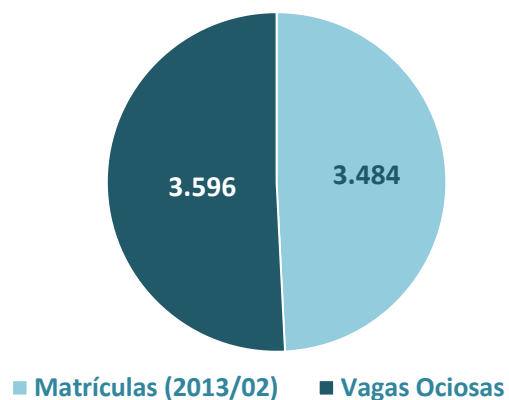


Figura 2: Estúdio de Comunicação

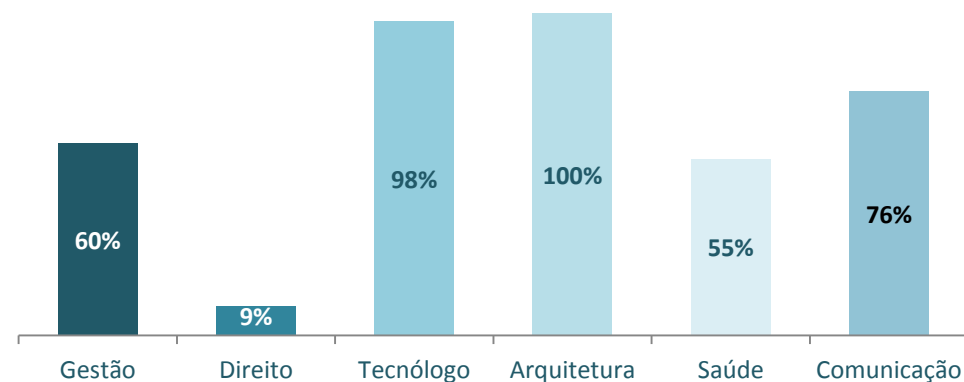
Regulatório

Cursos	Vagas Anuais	Vagas Totais	ENADE	CPC	CC	Alunos em 2013.2	Ociosidade
Administração	150	600	4	3	-	229	62%
Ciências da Computação	100	400	2	2	3	169	58%
Ciências Contábeis	150	600	2	3	-	248	59%
Direito	450	2250	3	3	-	2042	9%
Enfermagem	100	400	SC	-	4	221	45%
Fisioterapia	100	400	3	3	4	152	62%
Jornalismo	100	400	3	3	4	78	81%
Nutrição	100	400	2	2	4	169	58%
Publicidade e Propaganda	150	600	4	3	-	163	73%
Secretariado	80	280	2	2	3	13	95%
Arquitetura e Urbanismo	100	500	-	-	-	0	100%
Design de Moda	100	250	-	-	-	0	100%
Total	1.680	7.080				3.484	51%

Total de Vagas



Ociosidade por Área



Racional Estratégico	
“Pintar o Mapa”	- <u>Praça prioritária nº 3</u> no ranking de estados nos quais ainda não estamos presentes. Teresina é a 20ª maior cidade do Brasil, com aproximadamente 1 milhão de habitantes. O Produto Interno Bruto (PIB) da cidade de Teresina representa cerca 45% do PIB do estado do Piauí.
Localização	- A IES Alvo possui uma boa localização, pois está situada numa região para a qual a cidade tem crescido rapidamente, com fácil acesso e próxima a uma das principais avenidas da cidade.
Infraestrutura	- Possui atualmente <u>01 campi em operação</u> , - Expansão possível pois o terreno ainda apresenta muitas áreas não edificadas.
Cursos recém autorizados pelo MEC	- <u>02 novos cursos recém autorizados pelo MEC</u> (Arquitetura e Urbanismo e Design de Moda).
Ociosidade	- A <u>ociosidade</u> do CEUT atinge <u>51% do total</u> de vagas. - Grande parte proveniente dos cursos de Administração, Ciências Contábeis, Fisioterapia, Jornalismo e Publicidade e Propaganda, cuja <u>ociosidade</u> conjunta atinge <u>48% (mais de 1.700 vagas)</u> além dos cursos autorizados recentemente descritos no ponto anterior.
Crescimento	- O CAGR (07-12) de matriculados no CEUT foi de 8,4%.

DRE	2013 (pro forma)	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
Base Média de Alunos	3.484	3.748	3.950	4.175	4.394	4.513
YoY	na	7,6%	5,4%	5,7%	5,2%	2,7%
Receita Bruta	31.285	33.966	36.934	40.862	45.092	48.638
<i>Deduções</i>	<i>(5.131)</i>	<i>(8.783)</i>	<i>(9.920)</i>	<i>(11.390)</i>	<i>(13.026)</i>	<i>(14.538)</i>
Receita Líquida	26.154	25.183	27.014	29.472	32.065	34.100
Pessoal	(18.117)	(20.113)	(16.975)	(16.339)	(15.886)	(15.297)
<i>Docente</i>	<i>(13.323)</i>	<i>(14.534)</i>	<i>(12.769)</i>	<i>(12.407)</i>	<i>(12.123)</i>	<i>(11.621)</i>
<i>Administrativo</i>	<i>(4.794)</i>	<i>(5.578)</i>	<i>(4.206)</i>	<i>(3.932)</i>	<i>(3.763)</i>	<i>(3.675)</i>
Imóveis	0	(2.040)	(2.173)	(2.303)	(2.430)	(2.551)
G&A Outros	(1.857)	(1.950)	(2.150)	(2.409)	(2.690)	(2.934)
Vendas e Marketing	(668)	(1.259)	(1.351)	(1.474)	(1.603)	(1.705)
PDD	(1.308)	(1.259)	(1.321)	(1.409)	(1.498)	(1.556)
EBITDA	4.205	(1.438)	3.045	5.539	7.958	10.057
<i>Tax</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(152)</i>	<i>(277)</i>	<i>(398)</i>	<i>(503)</i>
<i>Working Capital</i>	<i>0</i>	<i>(2.114)</i>	<i>(540)</i>	<i>(589)</i>	<i>(641)</i>	<i>(682)</i>
<i>Capex</i>	<i>0</i>	<i>(2.000)</i>	<i>(540)</i>	<i>(589)</i>	<i>(641)</i>	<i>(682)</i>
Fluxo de Caixa Livre	0	(5.552)	1.812	4.083	6.278	8.190
Receita Líquida	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Pessoal	-69%	-80%	-63%	-55%	-50%	-45%
<i>Docente</i>	<i>-51%</i>	<i>-58%</i>	<i>-47%</i>	<i>-42%</i>	<i>-38%</i>	<i>-34%</i>
<i>Administrativo</i>	<i>-18%</i>	<i>-22%</i>	<i>-16%</i>	<i>-13%</i>	<i>-12%</i>	<i>-11%</i>
Imóveis	0%	-8%	-8%	-8%	-8%	-7%
G&A Outros	-7%	-8%	-8%	-8%	-8%	-9%
Vendas e Marketing	-3%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
PDD	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
EBITDA	16,1%	-5,7%	11,3%	18,8%	24,8%	29,5%

CAGR
5,3%

9,2%

5,4%

Perp.
89.581

Resultado

- VP - Fluxo 2024
R\$ 7,5 MM
- VP – Perpet.:
R\$ 48,5 MM
- EV Total:
R\$ 56,0 MM
- TIR: 30,0%